

ZARZĄDZENIE NR 39/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KOPRZYWNICA

z dnia 9 czerwca 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Koprzywnicy
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Koprzywnica**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Koprzywnicy w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Koprzywnica (projekt uchwały stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia).

2. Celem konsultacji, o których mowa w ust. 1 jest uzyskanie uwag, wniosków i opinii w sprawie projektu w/w uchwały.

3. Termin przeprowadzenia konsultacji ustaliam od dnia 09.06.2025r. do dnia 18.07.2025r. Uwagi zgłoszone po tym terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

4. Obszarem objętym konsultacjami jest Gmina Koprzywnica. Konsultacje społeczne skierowane są do wszystkich mieszkańców Gminy Koprzywnica, jednostek organizacyjnych Gminy Koprzywnica, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, a także innych interesariuszy.

§ 2.

1. Konsultacje społeczne, o których mowa w § 1 zostaną przeprowadzone w formie:

- a) wyłożenia do publicznego wglądu projektu przedmiotowej uchwały wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskiej w Koprzywnicy – w terminie od 09.06.2025r. do 18.07.2025r. Załączniki do przedmiotowej uchwały:
 - mapa określająca granice obszaru zdegradowanego/rewitalizacji (załącznik Nr 2),
 - diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Koprzywnica (załącznik Nr 3),
- b) publikacji projektu uchwały wraz z załącznikami w Biuletynie Informacji Publicznej <https://koprzywnica.biuletyn.net/> oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Koprzywnica <https://koprzywnica.eu/>
- c) składania opinii, uwag i wniosków na piśmie lub drogą elektroniczną na formularzu konsultacyjnym (formularz stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia).

2. Wypełniony formularz konsultacyjny można składać w terminie określonym w § 1 ust. 4 w formie elektronicznej na adres: inwestycje@koprzywnica.eu lub w formie pisemnej przez jego przesłanie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Koprzywnicy – ul. 11 Listopada 88, 27-660 Koprzywnica lub osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Koprzywnicy.

3. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji należy w ramach konsultacji społecznych przeprowadzić 2 formy konsultacji z pośród wymienionych art. 6 ust. 3 pkt. 2: ·zorganizowana zostanie debata dla interesariuszy rewitalizacji - termin zostanie podany na stronie internetowej Gminy Koprzywnica, ·spacer studyjny - termin zostanie podany na stronie internetowej Gminy Koprzywnica, ·uwagi ustne będą zbierane - w sposób ciągły przez cały okres konsultacji - do protokołu przez pracownika Urzędu Miasta i Gminy – 18 (można je również zgłaszać telefonicznie pod numerem telefonu 15 847 70 62).

4. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie sporządzony Raport, który zostanie przekazany Radzie Miejskiej na najbliższej sesji oraz opublikowany na stronie internetowej Gminy Koprzywnica w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia konsultacji.

5. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Koprzywnica.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Koprzywnica

Aleksandra Klubińska

Załącznik nr 1

Do zarządzenia nr 39/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Koprzywnica

z dnia 9 czerwca 2025r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Koprzywnicy w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Koprzywnica

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Koprzywnicy
z dnia

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Koprzywnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Koprzywnica.
2. Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego miasto Koprzywnica przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Nie ustanawia się na rzecz Gminy Koprzywnica prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koprzywnica.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Koprzywnicy

Anna Ziolo

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Koprzywnica

Wyznaczenie obszarów zdegradowanego i rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy. W „Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Koprzywnica” (LPR) przyjętym na podstawie ustawy o samorządzie gminnym uchwałą nr XLI/171/2017 Rady Miejskiej w Koprzywnicy z dnia 18 sierpnia 2017r. - został wskazany obszar rewitalizacji – fragmenty miasta Koprzywnica.

Gmina Koprzywnica zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego. Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2025 r. samorząd Gminy Koprzywnica rozpoczął prace nad opracowaniem *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 09.06.2025r. do 18.07.2025r. W ich trakcie zorganizowano otwarte spotkanie z mieszkańcami oraz spacer studyjny po planowanym do wyznaczenia obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć miasto Koprzywnica. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych i/lub środowiskowych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez nie więcej niż 30% jej mieszkańców.

Biorąc pod uwagę fakt, że miasto Koprzywnica zostało wskazane jako obszar rewitalizacji w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Koprzywnica” w 2017r. jednostka ta została ponownie wskazana jako obszar zdegradowany i rewitalizacji. W wyborze tym kierowano się, oprócz wyników analizy, także zasadą koncentracji środków i kontynuacji działań rewitalizacyjnych. Wyznaczony obszar rewitalizacji dotyczy miasta Koprzywnica i obejmuje powierzchnię 17,9 km² co stanowi 25,87% powierzchni gminy oraz zamieszkuje go 1900 osób, tj. 29,69% mieszkańców Gminy Koprzywnica.

Miasto Koprzywnica cechuje się niezadawalającą strukturą wiekową mieszkańców. W ciągu 4 lat liczba ludności zmalała o 3,49%. Na terenie miasta obecnie jedynie 58,53% stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym, 16,47% w wieku przedprodukcyjnym, zaś stale wzrasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym już niemal co 4 osoba w mieście jest w wieku emerytalnym (23,66% ludności) – najwyższy wskaźnik w gminie.

Szczególnie niekorzystną sytuację miasto Koprzywnica na tle innych obszarów gminy można zaobserwować przez pryzmat danych Ośrodka Pomocy Społecznej:

- 168 rodzin tj. blisko 75% korzystających z pomocy społecznej w 2024 to byli mieszkańcy miasta,
- 48% wszystkich rodzin korzystających z pomocy społecznej OPS z tytułu bezrobocia to mieszkańcy miasta,
- 36% ogółu korzystających z pomocy OPS z tytułu ubóstwa,

- 45% ogółu korzystających z tytułu niepełnosprawności,
- 40% ogółu korzystających z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby,
- 25% ogółu korzystających z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych,
- 58% ogółu korzystających z zasiłków stałych, 50% z zasiłków okresowych oraz 42% z zasiłków celowych.

43% wszystkich osób bezrobotnych rejestrowanych z terenu gminy mieszka na terenie miasta. W ostatnich latach w mieście wzrasta liczba wykroczeń i przestępstw.

Obszar rewitalizacji stanowi teren koncentracji usług społecznych i administracyjnych, dlatego tu zgromadzone jest wiele instytucji publicznych (szkoła podstawowa, przedszkole, remiza OSP, ośrodek zdrowia, Urząd Miasta i Gminy, jednostki organizacyjne samorządu, obiekt kultury). Jakość terenów publicznych na terenie miasta wypada przeciętnie na tle innych jednostek analitycznych, co nie odzwierciedla ich faktycznego znaczenia. Wiele obiektów publicznych nie jest jeszcze dostosowanych do osób ze specyficznymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami. O niskiej atrakcyjności miasta świadczy również to, że zaledwie 15 budynków oddano do użytkowania w latach 2022-2024. W sferze środowiskowej jest jeszcze do utylizacji blisko 112 ton azbestu; problemem pozostaje także niska emisja związana z dużym ruchem samochodowym oraz ogrzewaniem budynków na węgiel. Miasto znajduje się na obszarach cennych przyrodniczo i obszarze ochrony konserwatorskiej. Teren ten jest zagrożony ryzykiem powodziowym oraz silnym zagrożeniem wystąpienia suszy rolniczej. Inne problemy i potencjały m. Koprzywnica będą badane w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Zgodnie z *ustawą o rewitalizacji* w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.